

Ficha Técnica Informativa de produto financeiro (FTI)	
Produto: Microcrédito para as Micro e Pequenas Empresas	
A. Elementos de Identificação	
1. Identificação da Instituição Financeira	
1.1. Denominação	Facilcred – Sociedade de Microcrédito, Lda
1.2. Endereço	Rua Cdte Che Guevara nº97 B R/C, Maculusso
1.3. Contactos	+244 933 487 402 / geral@facilcred.co.ao
2. Identificação do Correspondente Bancário	
2.1. Denominação	Não aplicável
2.2. Endereço	Não aplicável
2.3. Contactos	Não aplicável
3. Data da FTI	02/08/2023
B. Descrição das Principais Características do Produto	
1. Tipo de Crédito	
1.1. Designação comercial do produto	Fácil Empreendedor
1.2. Categoria	Empreendedorismo
2. Montante Total do Crédito	
Montante Mínimo	Akz 2 500.000,00
Montante Máximo	Akz 100.000,00
Empresas: até Akz 2.500.000,00;	
3. Condições de Utilização	
<p>Carta dirigida à Direcção da Facilcred a solicitar o crédito;</p> <p><input type="checkbox"/> Alvará Comercial;</p> <p><input type="checkbox"/> DARS;</p> <p><input type="checkbox"/> Diário da República;</p> <p><input type="checkbox"/> Cartão de Contribuinte;</p> <p><input type="checkbox"/> Certidão Comercial Actualizada;</p> <p><input type="checkbox"/> Modelo 1 do Imposto Industrial dos últimos 2 anos;</p> <p><input type="checkbox"/> Cópia do Bilhete de Identidade dos Gerentes;</p> <p><input type="checkbox"/> Uma fotografia tipo passe;</p> <p><input type="checkbox"/> Extracto bancário dos bancos com quem trabalha (De 3 a 6 últimos meses);</p> <p><input type="checkbox"/> Registos contabilísticos de todas as receitas e despesas, (fluxo de caixa mensal) - de 3 a 6 últimos meses;</p> <p><input type="checkbox"/> Contrato de arrendamento (se aplicável);</p> <p><input type="checkbox"/> Licenças/autorizações da actividade económica (se aplicável);</p> <p><input type="checkbox"/> Estudo de viabilidade económica e Financeira (para start up's) ou diversificação dos ramos de actividade.</p>	
4. Duração do Contrato (meses)	
Mínimo	3 meses
Máximo	24 meses
5. Reembolso do Crédito	
5.1. Modalidade do reembolso	Constantes de Capital e Juros
5.2. Regime de prestações	Constantes
5.3. Montante da prestação	$(Capital \cdot TAN) / [1 - (1 + TAN)^{-n}]$; onde n é prazo
5.4. Número de prestações	3 a 24
5.5. Periodicidade da prestação	Mensal
5.6. Imputação	Não aplicável
6. Contrato Coligado (se aplicável)	
6.1. Bem ou serviço	Não aplicável
6.2. Preço a pronto	Não aplicável
7. Garantias	
<p>Termo de compromisso de domiciliação dos rendimentos da actividade comercial.</p> <p>Contrato de Microcrédito.</p>	

Livrança subscrita pelo mutuário a Favor da Facilcred.
Reforço (aplicação / cativo igual ou superior ao valor do crédito) no banco BNI.
Penhor dos activos fixos.
Aval ou fiança.

8. Reembolso antecipado

8.1. Comissão de reembolso antecipado

2% (aplicável a partir de Setembro 2023)

8.2. Condições de exercício

O Cliente tem o direito de, em qualquer momento, cumprir antecipadamente, total ou parcialmente, o contrato de crédito, mediante pré-aviso não inferior 90 dias, enviado a Facilcred em Papel ou por correio electrónico.

C. Custo do Crédito

1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

1.1. TAN

3,5%- 5% a.m.

1.2. Regime de taxa de juro

Fixa

1.3. Taxa de juro fixa

3,5% -5,00% a.m.

1.4. Taxa de juro fica contratada

3,5%-5,00% a.m.

1.5. Indexante

Não aplicável

1.6. Spread base

Não aplicável

1.7. Spread contratado

Não aplicável

1.8. Outras componentes

Não aplicável

2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)

TAEG

3,5%- 5% a.m.

3. Encargos Incluídos na TAEG

3.1. Valor total dos encargos

Akz 0,00

3.2. Discriminação dos encargos incluídos

3.2.1. Comissões de abertura de contrato

Akz 0,00

3.2.2. Comissões de processamento de prestações

Akz 0,00

3.2.3. Anuidades (se aplicável)

Akz 0,00

3.2.4. Seguros exigidos (se aplicável)

Akz 0,00

3.2.5. Impostos (se aplicável)

Akz 0,00

3.2.6. Comissões do correspondente bancário

Não aplicável

3.2.7. Custos conexos (se aplicável)

Não aplicável

(i) Custos com contas depósito à ordem

Não aplicável

(ii) Custos com meios de pagamento

Não aplicável

(iii) Outros custos

Não aplicável

(iv) Condições de alteração dos custos

Não aplicável

4. Contratos Acessórios Exigidos

4.1. Seguros exigidos

Não aplicável

4.1.1. Coberturas mínimas exigidas

Não aplicável

4.1.2. Descrição

(i) Custos com contas depósito à ordem

Não aplicável

(ii) Periodicidade de pagamento

Não aplicável

(iii) Prémio de seguro previsível

Não aplicável

(iv) Outros custos de seguro

Não aplicável

4.2. Outros contratos exigidos

Não aplicável

5. Vendas associadas facultativas (se aplicável)

Não aplicável

6. Montante Total Imputado ao Cliente

Empresas : Akz 3 736 370,00

7. Custos Notariais (se aplicável)

Não aplicável

8. Custos por Falta de Pagamento	
8.1. Taxa de juro de mora	10%,00
8.2. Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Aplicada taxa de juro de morada em caso de atraso no pagamento.
8.3. Outros encargos (se aplicável)	Não aplicável
8.4. Consequências da falta de pagamento	As situações de incumprimento serão comunicadas à Central de Informação e Risco de Crédito do BNA. Também serão uma condicionante na avaliação da aceitação de reempréstimos.
D. Outros Aspectos	
1. Direito de Revogação	
O Cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do Art.º 10º do Aviso n.º 14/2016, sobre deveres de informação no âmbito dos contratos de crédito.	
2. Rejeição do Pedido	
O Cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.	
3. Cópia do Contrato	
O Cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia de minuta do contrato de crédito.	
4. Outros	
<p>Crédito para o fomento das micros e pequenas empresas, nos segmentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Comércio de bens alimentares e bebidas <input type="checkbox"/> Farmácias <input type="checkbox"/> Prestação de Serviço <input type="checkbox"/> Educação <input type="checkbox"/> Indústrias (ex. padaria, pastelarias etc.) <input type="checkbox"/> Restauração <input type="checkbox"/> Outros (aplicáveis) de baixo risco <p>O proponente deve ter mais de 18 anos de idade</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Negócio deve ser viável <input type="checkbox"/> Histórico de experiência do micro ou pequeno empreendedor. <input type="checkbox"/> Exige, regra geral, histórico de existência da micro ou pequena empresa que pretende aderir ao produto num mínimo de 6 meses. 	
5. Prazo das Condições da FTI	
As informações constantes deste documento são válidas. As alterações serão feitas sempre que necessário.	
Declaração de Conhecimento e Aceitação de Condições	
Tomei devida nota das condições desta Ficha Técnica Informativa – FTI	

Local _____ Data ____ / ____ / _____

(Assinatura do Cliente)

(Assinatura do Facilcred)