

## Ficha Técnica Informativa de produto financeiro (FTI)

### Produto: Microcrédito aos Particulares FACIL OBRAS

#### A. Elementos de Identificação

##### 1. Identificação da Instituição Financeira

|                  |   |
|------------------|---|
| 1.1. Denominação | Facilcred – Sociedade de Microcrédito, Lda  |
| 1.2. Endereço    | Rua Cdte Che Guevara nº97 B R/C, Maculusso  |
| 1.3. Contactos   | +244 933 487 402 / <a href="mailto:geral@facilcred.co.ao">geral@facilcred.co.ao</a> |

##### 2. Identificação do Correspondente Bancário

|                  |               |
|------------------|---------------|
| 2.1. Denominação | Não aplicável |
| 2.2. Endereço    | Não aplicável |
| 2.3. Contactos   | Não aplicável |

##### 3. Data da FTI

03/06/2024

#### B. Descrição das Principais Características do Produto

##### 1. Tipo de Crédito

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| 1.1. Designação comercial do produto | Fácil Consumo |
| 1.2. Categoria                       | Consumo       |

##### 2. Montante Total do Crédito

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Montante Mínimo | AKZ 100.000,00   |
| Montante Máximo | AKZ 2.500.000,00 |

##### 3. Condições de Utilização

##### Para o Cliente

Carta dirigida à Direcção da Facilcred conforme modelo próprio;  
Declaração de serviço actualizada;  
3 (três) últimos recibos de salário;  
Extracto bancário dos últimos 3 (três) meses;  
Cópia do Bilhete de Identidade  
1 (uma) Fotografia tipo passe.

##### Para o Avalista / Fiador

Termo de fiança;  
Declaração de serviço actualizada;  
3 (três) últimos recibos de salário;  
Extracto bancário dos últimos 3 (três) meses;  
Cópia do Bilhete de Identidade

##### Condicionalis adicionais

- Cliente deve ter preferencialmente salário domiciliado no Banco de Negócios Internacional (BNI).
- Os avalistas serão solicitados, nos casos em que o cliente tenha um contrato de trabalho por tempo determinado ou por prestação de serviço, ou ainda nos casos que não tenha salário domiciliado no banco BNI.
- No caso do cliente não ter salário domiciliado no Banco BNI, deverá apresentar um avalista com salário domiciliado no banco BNI, ou mediante conforto emanado num protocolo assinado com a entidade empregadora do cliente.
- Nos casos em que o cliente não tenha salário domiciliado no Banco BNI, podem ainda serem exigidas a apresentação do comprovante de transferência permanente emitida pelo banco de domiciliação.

##### 4. Duração do Contrato (meses)

24 meses

##### 5. Reembolso do Crédito

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 5.1. Modalidade do reembolso    | Constantes de Capital e Juros  |
| 5.2. Regime de prestações       | Constantes   |
| 5.3. Montante da prestação      | $(\text{Capital} \cdot \text{TAN}) / [1 - (1 + \text{TAN})^{-n}]$ ; onde n é prazo |
| 5.4. Número de prestações       | 24   |
| 5.5. Periodicidade da prestação | Mensal   |
| 5.6. Imputação                  | Não aplicável  |

|  |   |
|--|---|
|  |   |
| <b>6. Contrato Coligado (se aplicável)</b>   |   |
| 6.1. Bem ou serviço  | Não aplicável   |
| 6.2. Preço a pronto  | Não aplicável   |
| <b>7. Garantias</b>  |   |
| Salário domiciliado no Banco de Negócios Internacional;<br>Fiador;<br>Livrança subscrita pelo Mutuário à favor da Facilcred; |   |
| <b>8. Reembolso antecipado</b>   |   |
| 8.1. Comissão de reembolso antecipado  | 2%  |
| 8.2. Condições de exercício  | O Cliente tem o direito de, em qualquer momento, cumprir antecipadamente, total ou parcialmente, o contrato de crédito, mediante pré-aviso não inferior 90 dias, enviado a Facilcred em Papel ou por correio electrónico. |
| <b>C. Custo do Crédito</b>   |   |
| <b>1. Taxa de juro anual nominal (TAN)</b>   |   |
| 1.1. TAN   | 5% a.m.   |
| 1.2. Regime de taxa de juro  | Fixa  |
| 1.3. Taxa de juro fixa   | 5% a.m.   |
| 1.4. Taxa de juro fica contratada  | 5% a.m.   |
| 1.5. Indexante   | Não aplicável   |
| 1.6. Spread base   | Não aplicável   |
| 1.7. Spread contratado   | Não aplicável   |
| 1.8. Outras componentes  | Não aplicável   |
| <b>2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)</b>  |   |
| TAEG   | 5% a.m.   |
| <b>3. Encargos Incluídos na TAEG</b>   |   |
| 3.1. Valor total dos encargos  | Akz 0,00  |
| 3.2. Discriminação dos encargos incluídos  |   |
| 3.2.1. Comissões de abertura de contrato   | Akz 0,00  |
| 3.2.2. Comissões de processamento de prestações  | AKZ 0,00  |
| 3.2.3. Anuidades (se aplicável)  | AKZ 0,00  |
| 3.2.4. Seguros exigidos (se aplicável)   | AKZ 0,00  |
| 3.2.5. Impostos (se aplicável)   | Akz 0,00  |
| 3.2.6. Comissões do correspondente bancário  | Não aplicável   |
| 3.2.7. Custos conexos (se aplicável)   | Não aplicável   |
| (i) Custos com contas depósito à ordem   | Não aplicável   |
| (ii) Custos com meios de pagamento   | Não aplicável   |
| (iii) Outros custos  | Não aplicável   |
| (iv) Condições de alteração dos custos   | Não aplicável   |
| <b>4. Contratos Acessórios Exigidos</b>  |   |
| 4.1. Seguros exigidos  | Não aplicável   |
| 4.1.1. Coberturas mínimas exigidas   | Não aplicável   |
| 4.1.2. Descrição   |   |
| (i) Custos com contas depósito à ordem   | Não aplicável   |
| (ii) Periodicidade de pagamento  | Não aplicável   |
| (iii) Prémio de seguro previsível  | Não aplicável   |
| (iv) Outros custos de seguro   | Não aplicável   |
| 4.2. Outros contratos exigidos   | Não aplicável   |
| <b>5. Vendas associadas facultativas (se aplicável)</b>  | Não aplicável   |
| <b>6. Montante Total Imputado ao Cliente (Crédito ao Consumo)</b>  |   |
| Akz 4 348 254,00   |   |
| <b>7. Custos Notariais (se aplicável)</b>  |   |
| Não aplicável  |   |

|   |   |
|---|---|
| <b>8. Custos por Falta de Pagamento</b>   |   |
| 8.1. Taxa de juro de mora   | 10%,00  |
| 8.2. Regras de aplicação da taxa de juro de mora  | Aplicada taxa de juro de morada em caso de atraso no pagamento.   |
| 8.3. Outros encargos (se aplicável)   | Não aplicável   |
| 8.4. Consequências da falta de pagamento  | As situações de incumprimento serão comunicadas à Central de Informação e Risco de Crédito do BNA. Também serão uma condicionante na avaliação da aceitação de reempréstimos. |
| <b>D. Outros Aspectos</b>   |   |
| <b>1. Direito de Revogação</b>  |   |
| O Cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do Art.º 10º do Aviso n.º 14/2016, sobre deveres de informação no âmbito dos contratos de crédito.  |   |
| <b>2. Rejeição do Pedido</b>  |   |
| O Cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.   |   |
| <b>3. Cópia do Contrato</b>   |   |
| O Cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia de minuta do contrato de crédito.  |   |
| <b>4. Outros</b>  |   |
| <p>Crédito pessoal, para fazer face as necessidades pontuais, nomeadamente:</p> <p><input type="checkbox"/> De pequenas obras, reparações e decorações de móveis e imóveis - Fácil Obras</p> <p>Crédito desburocratizado, com processos de adesão simples e de concessão célere. Resposta até 72 horas após completa formalização do processo de crédito.</p> <p>Cliente deve:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Domiciliar salário no banco BNI, pelo menos três meses.</li> <li>2. Ter vínculo laboral não inferior a 3 meses com a entidade patronal.</li> <li>3. Prazo de reembolso nunca inferior a três meses.</li> </ol> |   |
| <b>5. Prazo das Condições da FTI</b>  |   |
| As informações constantes deste documento são válidas. As alterações serão feitas sempre que necessário.  |   |
| <b>Declaração de Conhecimento e Aceitação de Condições</b>  |   |
| Tomei devida nota das condições desta Ficha Técnica Informativa – FTI   |   |

Local \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Assinatura do Cliente)

\_\_\_\_\_  
(Assinatura do Facilcred)