

Ficha Técnica Informativa de produto financeiro (FTI)

Produto: Microcrédito aos Particulares FACIL REFORMA

A. Elementos de Identificação

1. Identificação da Instituição Financeira

1.1. Denominação	Facilcred – Sociedade de Microcrédito, Lda
1.2. Endereço	Rua Cdte Che Guevara nº97 B R/C, Maculusso
1.3. Contactos	+244 933 487 402 / geral@facilcred.co.ao

2. Identificação do Correspondente Bancário

2.1. Denominação	Não aplicável
2.2. Endereço	Não aplicável
2.3. Contactos	Não aplicável

3. Data da FTI

03/06/2024

B. Descrição das Principais Características do Produto

1. Tipo de Crédito

1.1. Designação comercial do produto	Fácil Consumo
1.2. Categoria	Consumo

2. Montante Total do Crédito

Montante Mínimo	AKZ 100.000,00
Montante Máximo	AKZ 600 000,00

3. Condições de Utilização

Para o Cliente

Carta dirigida à Direcção da Facilcred conforme modelo próprio;
Declaração de pensionista passada pelo INSS;
Extracto bancário dos últimos 3 (três) meses;
Cópia do Bilhete de Identidade
1 (uma) Fotografia tipo passe.
Ter até 64 anos de idade

Para o Avalista / Fiador

Termo de fiança;
Declaração de serviço actualizada;
3 (três) últimos recibos de salário;
Extracto bancário dos últimos 3 (três) meses;
Cópia do Bilhete de Identidade

NOTA: cliente e avalista/fiador devem ter salário domiciliado no Banco de Negócios Internacional (BNI)
Avalista não pode ser pensionista.

4. Duração do Contrato (meses)

6 meses

5. Reembolso do Crédito

5.1. Modalidade do reembolso	Constantes de Capital e Juros
5.2. Regime de prestações	Constantes
5.3. Montante da prestação	$(\text{Capital} \cdot \text{TAN}) / [1 - (1 + \text{TAN})^{-n}]$; onde n é prazo
5.4. Número de prestações	6
5.5. Periodicidade da prestação	Mensal
5.6. Imputação	Não aplicável

6. Contrato Coligado (se aplicável)

6.1. Bem ou serviço	Não aplicável
6.2. Preço a pronto	Não aplicável

7. Garantias

Pensão domiciliado no Banco de Negócios Internacional;
Fiador;

Livrança subscrita pelo Mutuário à favor da Facilcred;	
8. Reembolso antecipado	
8.1. Comissão de reembolso antecipado	Não aplicável
8.2. Condições de exercício	O Cliente tem o direito de, em qualquer momento, cumprir antecipadamente, total ou parcialmente, o contrato de crédito, mediante pré-aviso não inferior 90 dias, enviado a Facilcred em Papel ou por correio electrónico.
C. Custo do Crédito	
1. Taxa de juro anual nominal (TAN)	
1.1. TAN	5% a.m.
1.2. Regime de taxa de juro	Fixa
1.3. Taxa de juro fixa	5% a.m.
1.4. Taxa de juro fica contratada	5% a.m.
1.5. Indexante	Não aplicável
1.6. Spread base	Não aplicável
1.7. Spread contratado	Não aplicável
1.8. Outras componentes	Não aplicável
2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)	
TAEG	5% a.m.
3. Encargos Incluídos na TAEG	
3.1. Valor total dos encargos	Akz 0,00
3.2. Discriminação dos encargos incluídos	
3.2.1. Comissões de abertura de contrato	Akz 0,00
3.2.2. Comissões de processamento de prestações	AKZ 0,00
3.2.3. Anuidades (se aplicável)	AKZ 0,00
3.2.4. Seguros exigidos (se aplicável)	AKZ 0,00
3.2.5. Impostos (se aplicável)	Akz 0,00
3.2.6. Comissões do correspondente bancário	Não aplicável
3.2.7. Custos conexos (se aplicável)	Não aplicável
(i) Custos com contas depósito à ordem	Não aplicável
(ii) Custos com meios de pagamento	Não aplicável
(iii) Outros custos	Não aplicável
(iv) Condições de alteração dos custos	Não aplicável
4. Contratos Acessórios Exigidos	
4.1. Seguros exigidos	Não aplicável
4.1.1. Coberturas mínimas exigidas	Não aplicável
4.1.2. Descrição	
(i) Custos com contas depósito à ordem	Não aplicável
(ii) Periodicidade de pagamento	Não aplicável
(iii) Prémio de seguro previsível	Não aplicável
(iv) Outros custos de seguro	Não aplicável
4.2. Outros contratos exigidos	Não aplicável
5. Vendas associadas facultativas (se aplicável)	Não aplicável
6. Montante Total Imputado ao Cliente (Crédito ao Consumo)	
Akz 709 263,00	
7. Custos Notariais (se aplicável)	
Não aplicável	
8. Custos por Falta de Pagamento	
8.1. Taxa de juro de mora	10%,00
8.2. Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Aplicada taxa de juro de morada em caso de atraso no pagamento.
8.3. Outros encargos (se aplicável)	Não aplicável

8.4. Consequências da falta de pagamento	As situações de incumprimento serão comunicadas à Central de Informação e Risco de Crédito do BNA. Também serão uma condicionante na avaliação da aceitação de reempréstimos.
D. Outros Aspectos	
1. Direito de Revogação	
O Cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do Art.º 10º do Aviso n.º 14/2016, sobre deveres de informação no âmbito dos contratos de crédito.	
2. Rejeição do Pedido	
O Cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.	
3. Cópia do Contrato	
O Cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia de minuta do contrato de crédito.	
4. Outros	
<p>Crédito pessoal, para fazer face as necessidades pontuais, nomeadamente:</p> <p><input type="checkbox"/> Para apoio a reforma, conferir maior conforto pessoal e familiar aos reformados/pensionistas.</p> <p>Crédito desburocratizado, com processos de adesão simples e de concessão célere. Resposta até 72 horas após completa formalização do processo de crédito.</p> <p>Cliente deve:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Domiciliar pensão no banco BNI, pelo menos três meses. 2. Ter vínculo com INSS não inferior há três meses. 3. Prazo de reembolso nunca inferior a três meses. 	
5. Prazo das Condições da FTI	
As informações constantes deste documento são válidas por 90 dias.	
Declaração de Conhecimento e Aceitação de Condições	
Tomei devida nota das condições desta Ficha Técnica Informativa – FTI	

Local _____ Data ____ / ____ / _____

(Assinatura do Cliente)

(Assinatura do Facilcred)